

PROF. ARCH. PIETRO BASILIO GIORGIERI

CURRICULUM VITAE

Docente di Urbanistica
Facoltà di Architettura dell'Università di Firenze
Via Micheli n.2, 50129 Firenze

Studio: Via S. Reparata 42, 50129 Firenze
Tel. +39 055 496 389; fax +39 055 486 399
www.giorgieristudio.it
E-mail: info@giorgieristudio.it pietrog@giorgieristudio.it

Lo Studio di architettura e urbanistica, con sede a Firenze è specializzato nei seguenti campi della progettazione:

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

STUDI DI FATTIBILITÀ

PROGETTAZIONE URBANA

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE DEGLI INTERNI



ATTIVITA' UNIVERSITARIA RICERCHE PUBBLICAZIONI

E' professore associato di urbanistica alla Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze.

E' stato Professore incaricato del Corso di Analisi dei Sistemi urbani e Pianificazione del territorio presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano.

Partecipa a seminari, studi e convegni promossi da Enti pubblici e privati ed è titolare di ricerche d'Ateneo, finanziate dal Ministero della P.I. e della Ricerca scientifica.

E' responsabile, per il Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università di Firenze, della ricerca "Disegnare la città eco-compatibile", selezionata dalla Regione Toscana per l'assegnazione dei finanziamenti del bando "Ricerca e Innovazione 2009". La ricerca è finalizzata alla stesura delle idee guida per rinnovare la strumentazione urbanistica delle Amministrazioni Pubbliche.

Si è laureato nel 1978 in Architettura presso l'Università di Firenze (votazione 110/110 e lode).

E' tra i fondatori, nel 2001, dell'Associazione culturale "Parusia", di cui è attualmente presidente, che annovera tra i suoi aderenti anche l'Associazione Nazionale Comuni Italiani, finalizzata alla valorizzazione dei beni culturali e ambientali e alla promozione di interventi di recupero e riqualificazione urbana e territoriale.

Ha fatto parte del Consiglio di Amministrazione di "Firenze Mostre s.p.a" che si occupa dell'organizzazione di eventi espositivi per il Comune di Firenze, in particolare a Palazzo Strozzi e Forte Belvedere.

Ha pubblicato numerose ricerche, saggi e articoli fra cui:

P. Giorgieri, *Le aree agricole marginali: la piana apuana*, Assessorato Istruzione e cultura, Comune di Carrara, 1981

P. Giorgieri (a cura di), *Per la pianificazione del territorio rurale*, in *Le trasformazioni del territorio rurale toscano*, I.R.T.U., Firenze, 1982

La revisione del P.R.G., in A.A.V.V., *Firenze, la questione urbanistica. Scritti e contributi 1945-'75*, Firenze, 1982

Esperienze didattiche sul progetto, con P. Ventura, in A.A.V.V., *167 Compiobbi*, Firenze, 1985

L'urbanistica nei primi anni '80: una possibile interpretazione, in «Atti dell'I.R.T.U. 1985», Firenze, 1986

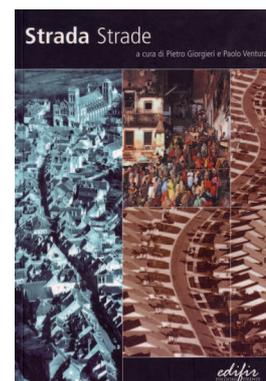
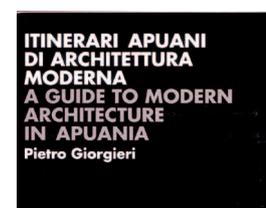
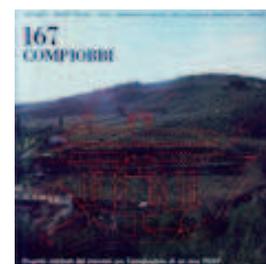
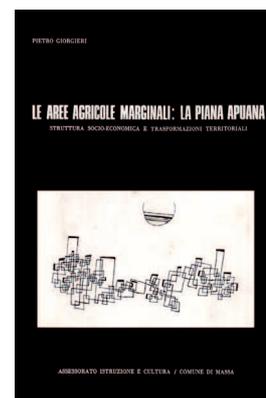
Piano e architettura urbana a Novoli, con P. Ventura, in *Firenze, didattica e riqualificazione urbana*, Firenze, 1989

Itinerari apuani di architettura moderna, monografia della Collana Guide di architettura moderna, Alinea, Firenze, 1989

Il progetto dello spazio pubblico nei Piani Regolatori comunali, in *Studi sulla città e l'ambiente*, I.R.T.U., Firenze, 1990

La legge 122/89: posti macchina o qualità urbana?, in «Rivista giuridica di Polizia locale» n. 5, 1990

Il paesaggio umano. I centri storici, in *La provincia di Massa-Carrara, ambiente, storia, arte, tradizioni, economia*, Milano, 1990



Omaggio a Giovanni Michelucci, in AA.VV. *Michelucci Mago*, Firenze, 1991

Piana di Castello, espansione Fondiaria Agip: Il polo multifunzionale di Castello, in «Domus» n. 773, 1991

P. Giorgieri, *Carrara*, monografia della Collana Le città nella storia d'Italia, Editori Laterza, Bari-Roma, 1992

P. Giorgieri, *La Facoltà di Architettura di Firenze. Note informazioni e considerazioni sullo stato della facoltà di Architettura*, Firenze, 1993

Un progetto urbanistico per Firenze, in «Società Aperta», Firenze, 1999

Revitalization of Italian historical towns, Atti del Convegno internazionale "The future of the city - new quality for life", Bled, Slovenia, settembre 2001

P. Giorgieri, *Il progetto dello spazio collettivo*, Loggia dei Lanzi, Firenze, 2005

P. Giorgieri, P. Ventura, *Strada strade*, Edifir, Firenze 2007

P. Giorgieri, M. Massa, M. Zoppi (a cura di), *Atti della Giornata di studio sul nuovo Piano strutturale di Firenze*, «Contesti. Città territorio progetti», supplemento al n. 2/2007, Edizioni all'Insegna del Giglio, Firenze, 2008

Le proposte del PIUSS per Massa. Un'idea di città, Il recupero dell'area del mercato ortofrutticolo, Scale mobili per il Castello, Il recuper dell'area "ex-C.A.T." e del "Pomario Ducale", in «architetture città e territorio» n. 2, 2009

P. Giorgieri (a cura di), *Firenze, il progetto urbanistico. Scritti e contributi 1975-2010*, Alinea, Firenze, 2011

Colori Dahl, in «Abitare» n. 425/2003, pp. 86-87

Dahl, in S. Micheli (a cura di), *Negozi*, Federico Motta Editore, Milano 2004, pp.186-193

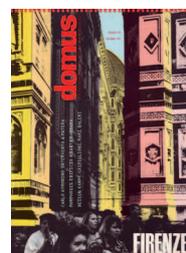
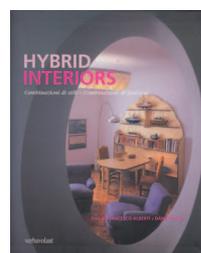
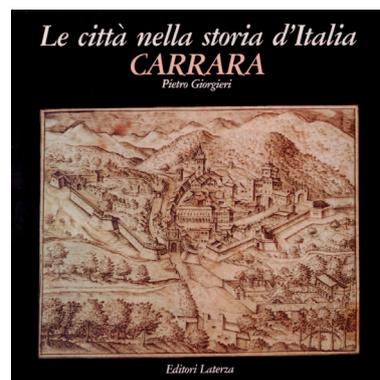
M. Raitano, *Shop Style. Orientamenti nel progetto del negozio contemporaneo*, in «L'industria delle costruzioni» n. 382, 2005, pp. 82-87

R. Zucconi, *Spazi Disegnati*, in «Elle Decor» n.4, 2006, pp. 464-473

Vintage e minimalismo, in F. Alberti, D. Ricchi (testi di), *Hybrid Interiors*, Verba Volant, Firenze 2007, pp.246-257

Parco urbano ex Campo Volo, Pistoia, in «Area» n.113, 2010, p.190

P. Giorgieri, *La Toscana e il progetto contemporaneo*, in «Ottagono» n. 251, 2012, pp. 100-105



ATTIVITA' PROFESSIONALE

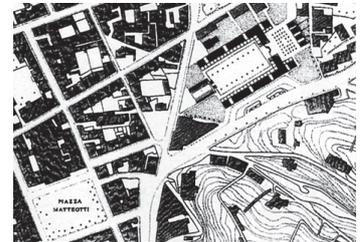
1986 **Progetto per la nuova sede della Azienda municipalizzata dei trasporti urbani di Carrara**

Progetto terzo classificato all'appalto concorso.

1986 **Carrara. Variante al P.R.G., località Carrara Est**

1987

Strumento urbanistico finalizzato al recupero di un'area industriale dismessa ("ex Montecatini") con un intervento di ricucitura del tessuto edilizio otto-novecentesco imperniato su una grande piazza pubblica soprastante un parcheggio interrato. Piano approvato. Progetto pubblicato su «Professione architetto» n. 3/1989 e in AA.VV., Michelucci Mago, A. Pontecorboli Editore, Firenze 1991.



1987 **Milano. Negozio Curatolo in Via S. Pietro all'Orto**

Con M.P. Pignotti.

Progetto pubblicato in: S. San Pietro, M. Vercelloni, *Nuovi negozi a Milano*, Edizioni L'Archivolta, Milano 1988.



1987 **Banca Toscana, Agenzia di Marina di Massa**

Progetto pubblicato su «Interni» n. 389, aprile 1989.



1987 **Massa. Progetto e Direzione lavori di cinque ville ai Ronchi**

1995

Il progetto propone un'architettura in cui la ricerca d'identità non sfugge al confronto coi caratteri insediativi del luogo. In particolare la "Villa Ricci" è una costruzione a un piano (ad eccezione della torretta centrale adibita a camera-studio) e presenta una pianta a "L" organizzata intorno a un patio centrale di forma quadrata. Progetto di questa villa è pubblicato su «Domus» n. 733, 1991.



1988 **Forlì. Progetto per il recupero e la riqualificazione dell'area di piazza del Carmine**

Concorso nazionale di idee.

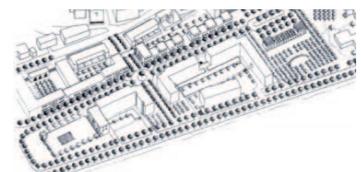
Con G.F. Di Pietro (capogruppo) e P. Ventura.

Il progetto si propone di riconfigurare la struttura morfologica e funzionale dell'area con l'aggiunta di nuovi fronti edilizi, costituiti da portici e loggiati da destinare a mercatino permanente e ad attività di ristoro. Sotto il livello della piazza è inoltre previsto un ampio parcheggio pubblico multipiano. Pubblicato in «L'Arca» n. 23, 1989 e in: *Progetti per il recupero di Piazza del Carmine*, a cura del Comune di Forlì, 1989.



1988 **Aulla (MS). Piano di recupero dell' area di via della Resistenza**

Il piano - approvato- prevede la risistemazione e riqualificazione di un'area di recente formazione, a partire dalla riconfigurazione dei fronti edilizi e dalla formazione di una piazza pedonale -giardino-pubblico centrale.



1988 **Studio d'impatto ambientale e urbanistico tratto Cecina-Venturina dell'autostrada Livorno-Civitavecchia**

Committente: Società Sotecni - Roma.

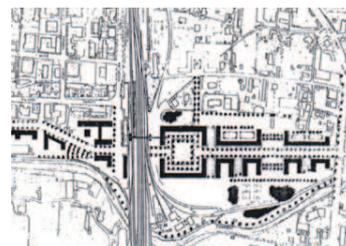
1989
1992

Carrara (MS). P.R.G. 1992

Coordinatore: L. Puntuale.

Il lavoro per il nuovo P.R.G. di Carrara è stato rivolto, in particolare, allo studio e classificazione della struttura insediativa storica e al progetto dei luoghi urbani di maggior interesse (S. Martino, Centro commerciale del P.E.E.P di Avenza, area della stazione ferroviaria, etc.).

L'iter si è concluso con l'approvazione nel 1998 di uno strumento in larga parte modificato rispetto a quello adottato, il quale non fornisce adeguate risposte proprio sul tema della riqualificazione dello spazio urbano.



1989
1991

Firenze. Variante al P.R.G. di tutela dei beni culturali e ambientali, di adeguamento degli standards e di recupero

Coordinatore: M. Vittorini. Piano pubblicato a cura del Comune di Firenze, 1991.

La Variante di Tutela del 1991 anticipa di un anno alcuni dei contenuti più qualificanti del nuovo P.R.G. fiorentino, compresa la previsione di destinare a ristrutturazione urbanistica l'area dismessa degli ex stabilimenti FIAT di Novoli, con la creazione di un parco interno di 12 ettari.

1989
1992

Firenze. Coordinamento generale del P.R.G.

Coordinatore: M. Vittorini. Piano pubblicato a cura del Comune di Firenze, 1992.

L'approvazione definitiva dello strumento, largamente modificato rispetto a quello adottato, è del 1997.

1993

Viareggio (LU). Piano di Gestione del Parco di Migliarino-San Rossore

Con A. Corlaita e P. Mazza.

1994
1995

Firenze. Progetti di riqualificazione per quattro piazze

Committente: Comune di Firenze, Assessorato ai lavori pubblici.

I progetti affrontano una gamma di situazioni estremamente diversificata ed emblematica:

- una grande e importantissima piazza storica *S. Maria Novella*;
- una piazza-cerniera fra la viabilità urbana ed extraurbana (proveniente dalle colline di Fiesole) *Piazza delle Cure*;
- il piazzale d'accesso a una fermata ferroviaria urbana *Piazza Muratori*;
- una piazza di quartiere *Piazza L. Nobili*



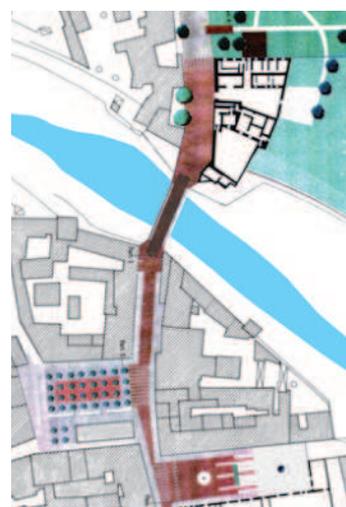
1995

Massa. Progetto e Direzione lavori Complesso di tre ville nella pineta dei Ronchi

1996

Campi Bisenzio (FI). Progetto di riqualificazione del sistema degli spazi pubblici del centro storico

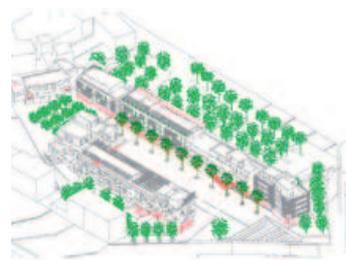
Concorso nazionale (invito/selezione su curricula). Con E. Di Franco. Oggetto del concorso è la ricucitura e riqualificazione formale degli spazi pubblici che dalla Rocca di Campi, dov'è prevista la risistemazione del parco e la costruzione di un piccolo edificio-spina per servizi e attività espositi-ve, si snodano oltre il fiume attraverso il centro storico fino a piazza Dante Alighieri, sede del Palazzo Comunale. Il progetto è rispettoso della tradizione e delle permanenze senza tuttavia rinunciare a un contributo di cambiamento, sia pure all'interno di un rigoroso ordine formale e con il ricorso a materiali della tradizione locale quali la pietra e il cotto.



1996
2001

Carrara. Progetto di recupero urbano dell'area "ex-Montecatini"

Committente: "La Rosa" S.r.l., Savignano sul Panaro (MO).
Il progetto prevede la costruzione di un complesso edilizio a destinazione mista (residenza, terziario, attrezzature pubbliche) per complessivi 33.000 mc, articolato su due piazze pubbliche, di cui la maggiore di dimensioni analoghe alla più importante piazza storica della città (mq. 3.000 circa). Al di sotto, un parcheggio interrato su due piani per complessivi 550 posti, 250 dei quali a servizio della nuova stazione centrale degli autobus urbani, che sarà realizzata nell'ambito del medesimo intervento.
Progetto concessionato.



1996
1998

Consulenza per la redazione del Piano del Parco delle Alpi Apuane

Consulenza in qualità di "esperto urbanista", nell'ambito del gruppo di lavoro incaricato dal Consorzio del Parco, coordinato da R. Gambino.

1997

Lerici (SP). Progetto di riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi

Concorso nazionale.
Gli elementi costitutivi principali del progetto sono la "spina" di bordo, struttura in legno che da una lato fa da schermo alla strada e dall'altro raccoglie e unifica in un sistema articolato i servizi prima dispersi nella piazza (punto di ristoro, fermata autobus, telefoni pubblici); un "gazebo-belvedere", luogo privilegiato di sosta, riparo e vista (da una posizione rialzata) del Golfo dei Poeti e la sistemazione del verde, con un "giardino degli aranci" presso la "spina" di bordo e una piccola pineta di fronte al mare.



1997

Aulla (MS). Progetto per la sede del Centro Fiere Lunigiana

Concorso nazionale. Primo premio ex aequo.
Il progetto, organizzato secondo una maglia modulare, comprende due sale espositive (1.500 e 900 mq) in grado di trasformarsi in altrettante sale per spettacoli (rispettivamente da 1.100 e 410 posti); una sala convegni (mq 340) che può essere utilizzata come balconata per la sala grande (400 posti); un bar con terrazza sul fiume Aulella dotato di accesso autonomo; un blocco uffici per complessivi 360 mq.



1997

Massa. Progetto-programma urbanistico "La Lunigiana: il recupero dei centri storici"

Commitenti: B.IC. Toscana; Comunità Montana della Lunigiana.
Schedatura, analisi e ipotesi d'intervento per la valorizzazione del patrimonio insediativo storico della Lunigiana.

1997

Massa. Complesso di sei ville nella pineta dei Ronchi

Committente: C. Comparini, Firenze.

1998

Montignoso (MS). Progetto di ampliamento del Palazzo Comunale e riqualificazione degli spazi pubblici centrali

Concorso nazionale. Primo premio.
Il progetto prevede la costruzione d'un nuovo corpo di fabbrica presso l'attuale sede comunale a Villa Shiff, la valorizzazione del relativo parco e della piazza antistante il vecchio Municipio, all'interno d'un sistema articolato di spazi pedonali, con la ricollocazione delle aree di sosta degli autoveicoli.



1998
2004

Montignoso (MS). Progetto e Direzione lavori della risistemazione di Viale Marina al Cinquale

Concorso nazionale. Primo premio.

Gli interventi, di cui sono stati realizzati il primo e il secondo lotto, riguardano un tratto di ca. 1 Km della Strada Provinciale che collega il capoluogo del Comune con la zona litoranea del Cinquale (Versilia), su cui affacciano residenze e negozi.

Il progetto ha comportato l'integrale ridisegno dell'asse viario esistente, con la creazione di un "controviale" ad uso esclusivo del traffico residenziale.



1998
2000

Scandicci (FI). Parcheggio interrato e nuova piazza del Comune

Committente: "Firenze Parcheggi" S.p.a, Firenze.

La realizzazione d'un parcheggio interrato per 200 p.a. (di cui è stato realizzato un primo stralcio) è l'occasione per trasformare un ampio piazzale asfaltato nella nuova piazza del Comune, definita da una nuova quinta edilizia destinata ad attrezzature commerciali e di servizio di complessivi 3.000 mc.



1999

Parcheggio interrato e sistemazione di Piazza Matteotti a Carrara

Committente: "Immobiliare IMMO" S.p.a, Carrara.

Piazza Farini, oggi Matteotti, realizzata alla fine dell'800, appare oggi snaturata dalla presenza d'un parcheggio asfaltato che ne occupa interamente lo spazio centrale. Il progetto, che prevede l'interramento, su 3 livelli, del parcheggio, punta alla riqualificazione della piazza intervenendo sia sulla pavimentazione, sia sull'arredo, sia con la realizzazione di nuove strutture di servizio (chioschi, servizi e collegamenti con l'autorimessa sottostante).



1999
2000

Capannori (LU). Consulenza per la redazione del Piano Strutturale

La consulenza riguarda in particolare le strategie di sviluppo sostenibile da adottare in conformità con gli obiettivi della L.R. della Toscana n. 5/1995 sul governo del territorio, nonché le analisi, le previsioni e i dispositivi normativi relativi al sistema infrastrutturale e delle attività produttive e commerciali.

2000
2001

Montevarchi (AR). Regolamento urbanistico.

Progetto di recupero urbanistico di cinque aree industriali dismesse

Incarico di consulenza nell'ambito degli studi per la redazione del Piano Strutturale (responsabile: B. Gabrielli).

Per ciascuna delle aree è definito un piano guida, con indicate le parti da demolire e conservare, le eventuali nuove cubature realizzabili, le destinazioni ammissibili, l'organizzazione degli spazi aperti, i criteri da seguire nella progettazione di dettaglio, i finanziamenti pubblici e privati reperibili.



2000

Seravezza (LU). Progetto della Cittadella del Marmo e dell'Arte

Committente: "Henraux" S.r.l, Seravezza.

Il progetto, promosso da una delle principali industrie marmifere dell'area apuana, promotrice, già dagli anni '60, di importanti iniziative culturali, prevede la creazione di un polo di attività espositive, didattiche, ricettive e commerciali incentrate sul tema del marmo, in un'area dismessa limitrofa agli stabilimenti, in località Querceta.

L'intervento, per complessivi 23.000 mc, si articola intorno a due spazi centrali ad uso pubblico, che ricalcano le forme delle esistenti conche di sabbia utilizzate originariamente come vasche-deposito per il lavaggio delle pietre.



2000 **Massa. Consulenza per il coordinamento degli strumenti urbanistici attuativi**

2002

Concorso/ selezione su curricula.

L'incarico di consulenza ha riguardato in particolare la revisione dei piani per le zone di Marina Centro e Ronchi-Poveromo.

2000 **Massa. Spazio "Dahl". Progetto e Direzione lavori**

Nell'allestimento di questo show-room situato nel centro storico di Massa al piano terreno e mezzanino di un palazzo ottocentesco, la scelta progettuale è stata quella di mescolare diversi linguaggi e suggestioni: il progetto, pur basandosi su pochi e ridotti elementi, non aderisce tuttavia alla nuova maniera minimalista, tentando invece di recuperare e coniugare temi diversi e opposti, come essenzialità e ornamento (le linee essenziali degli espositori a parete e del mobile-cassa realizzati su disegno e gli oggetti di modernariato firmati Charles e Ray Eames, Magistretti, Sarfatti), "ordine" e "disordine", tradizionale e moderno, colore e non colore.

Progetto pubblicato in: «D» n. 272, 2001; «Abitare» n. 425, 2003; S. Micheli, Negozi, Federico Motta Editore, Milano 2004.



2000 **Firenze. Progetti e Direzione lavori per le sedi del Consiglio Regionale della Toscana**

2004

L'incarico ha riguardato fino a questo momento:

lo studio di fattibilità per la riorganizzazione nelle varie sedi fiorentine delle funzioni facenti capo al Parlamento toscano; ipotesi progettuali per l'ampliamento della Sala Consiliare e la creazione aperti al pubblico all'interno dei Palazzi Panciatichi e Covoni; il progetto esecutivo per gli spazi ad uso collettivo (ingresso, mensa-caffetteria, giardino) della nuova sede a Palazzo Vettori.



2001 **Massa. Progetto di riqualificazione di Largo Matteotti**

Il progetto, presentato da un raggruppamento di imprese toscane come proposta di project financing all'A.C. di Massa, prevede la creazione di un parcheggio interrato a tre piani – che consentirebbe fra l'altro la pedonalizzazione della vicina Piazza Aranci, nel centro storico della città - e la risistemazione degli spazi pubblici di superficie, nonché la creazione di un edificio fuori terra per complessivi mc 5000 ospitante un'autostazione, attrezzature commerciali e d'uso pubblico.



2001 **Marina di Massa. Progetto e direzione lavori di un edificio residenziale in via S. Leonardo**

2006

Il progetto oltre a un edificio con destinazione residenziale (con portico e galleria commerciale al piano terra), prevede anche la sistemazione degli spazi esterni ad uso pubblico.



2001 **Marina di Massa. Progetto e direzione lavori di un edificio residenziale in via G. Ascoli**

2006

Il linguaggio adottato per questo edificio residenziale, vicino al mare è quello dell'architettura mediterranea, fatto di intonaco bianco, brise soleil in legno, luci e ombre nette, all'interno di una composizione che predilige il gioco fra volumi puri.



2001 **Palermo. Studio di fattibilità per la valorizzazione turistico-ambientale delle aree interne delle Madonie**

Progetto urbanistico e coordinamento generale (selezione su concorso). L'area oggetto di studio comprende, complessivamente, i territori di 15 Comuni del Comprensorio madonita coordinati da Collesano. L'incarico riguarda la programmazione, coordinata con la pianificazione del Parco delle Madonie, degli interventi finanziabili nel comprensorio attraverso i "Fondi strutturali" dell'Unione Europea.

2001 **Massa. Studio di fattibilità "Borghi vivi" per il recupero abitativo e paesaggistico del patrimonio edilizio storico della Lunigiana**

Coordinamento Settore Urbanistica.

Il lavoro svolto, nell'ambito dell'A.T.I. (selezionata su concorso) incaricata dello Studio da parte della Soprintendenza ai B.A.A.A.S. di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara come capofila tra varie istituzioni pubbliche, comprende fra l'altro: la messa a punto di un piano strategico per la Luni-giana (con interventi previsti per ca. 130 milioni di euro); l'elaborazione di 11 "progetti pilota" relativi ad altrettanti centri e nuclei insediativi, concepiti come progetti integrati dei vari livelli di intervento e delle strategie individuate nel piano strategico; la redazione delle linee guida per una "Carta del recupero", quale strumento per la redazione di regolamenti comunali negli interventi sul patrimonio edilizio storico e sugli spazi pubblici.



2002 **Impruneta (FI). Studio di fattibilità: parcheggio interrato e riqualificazione della piazza di Tavarnuzze**

Scopo dell'intervento prospettato in questo studio e sviluppato fino a livello di progetto preliminare, è il recupero di uno spazio pedonale attrezzato, pensato come luogo "centrale" di relazione, spostando a livello interrato il parcheggio che oggi ne occupa interamente la superficie. Tre, le alternative analizzate, corrispondenti a diversi scenari di fattibilità: parcheggio a rotazione a un piano, a due piani e parcheggio su due livelli, di cui il primo destinato a box da cedere in diritto di proprietà.



2002 **Firenze. Consulenza urbanistica agli studi associati Foster & Partners (Londra) e ARUP (Milano) per il progetto della nuova stazione TAV**

Progetto vincitore del Concorso internazionale a inviti delle Ferrovie Italiane. La consulenza, prestata al raggruppamento concorrente, ha riguardato in particolare lo studio delle relazioni urbane e territoriali e delle connessioni intermodali tra la futura stazione dei treni veloci nell'area degli ex Macelli a Firenze e il contesto metropolitano.

2002 **Carrara. Progetto per la nuova sede dell'Autorità Portuale**

Concorso.

Il progetto preliminare effettuato con la consulenza per le strutture della ARUP-Milano, interpreta il tema del concorso come occasione per realizzare un "pezzo di città" evocativo dei principali temi urbani e territoriali del contesto in cui si inserisce: il mare, il marmo, la maglia ortogonale dell'insediamento originario di Marina di Carrara.



2003 **Galliate (NO). Piano di zonizzazione acustica e consulenza urbanistica**

Consulenza urbanistica nell'ambito della redazione, a cura della Società "Ambiente" di Carrara, del nuovo strumento di pianificazione e controllo delle emissioni sonore introdotto dalla L. 45/1995.

2003
2005

Orbetello (GR). Studio di fattibilità urbanistica per il recupero dell'area "Ex Aeronautica Militare"

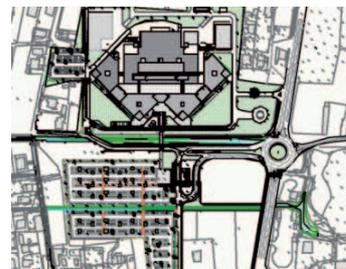
L'area interessata si estende per 13 ettari di fronte alle antiche mura di Orbetello. Il progetto prevede il recupero ambientale di tutta la fascia compresa fra le Lagune di Ponente e Levante, la riapertura del Fosso Reale, il restauro dei bastioni, la ricostruzione del tessuto edilizio antecedente le distruzioni belliche per attività ricettive e direzionali, nonché la creazione di un sistema integrato di attrezzature sportive e per il tempo libero (cinema-teatro all'aperto, piscina, rilocalizzazione del tennis club, circolo canottieri, noleggio barche, etc.).



2003

Massa (MS). Progetto del nuovo ospedale apuano – consulenza urbanistica

Partecipazione al concorso bandito dalla Regione Toscana per la realizzazione in project financing del nuovo ospedale di Massa Carrara nell'ambito del gruppo di progettazione coordinato dal Consorzio toscano delle cooperative. La proposta si caratterizza per la particolare cura riservata alla sistemazione delle aree esterne (parcheggi, percorsi, giardino dei degenti, etc) e all'inserimento ambientale del complesso.



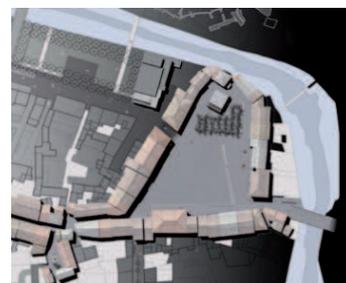
2003

Barberino di Mugello (FI). Progetto di riqualificazione urbana del centro storico

Concorso. 3° premio.

Progetto di riqualificazione del centro storico di Barberino di Mugello attraverso un nuovo disegno degli spazi pubblici e un attenta opera di riprogettazione dei bordi urbani al fine di ridefinire i confini della città e collocare le attrezzature della mobilità (auto e autobus).

Il progetto è stato pubblicato in: «Opere» n. 3, 2003.



2003

Calabria. Studio di fattibilità urbanistica per la riqualificazione degli insediamenti storici nel versante calabro del Parco del Pollino

Il lavoro svolto, nell'ambito dell'A.T.I. (selezionata su concorso) incaricata dello studio da parte dell'Ente Parco riguarda l'elaborazione di "piani strategici" per i sistemi territoriali della Valle del fiume Raganello e dell'antico tracciato della "Via del sale", ricchi di emergenze storiche e paesaggistiche, e la messa a punto di due "progetti pilota" per i centri di Cerchiara di Calabria e San Sosti. Gli interventi previsti comprendono il riuso del patrimonio edilizio abbandonato per attività culturali e turistico-ricettive, il progetto dei sistemi di spazio pubblico, la creazione di itinerari naturalistici attrezzati.

2003
2005

Firenze. Progetto e Direzione lavori di una ristrutturazione edilizia di un immobile residenziale sulla collina di Bellosguardo

Un attico costruito negli anni Sessanta è stato ristrutturato come una sorta di grande veranda, immersa in uno dei più straordinari panorami del mondo. All'interno, il linguaggio espresso nelle soluzioni d'arredo è volutamente "altro": contemporaneo, essenziale, minimalista. I mobili, su disegno, sono concepiti in totale integrazione con l'intervento architettonico. I contenitori sono in legno di tek, che riveste anche il pavimento e le pareti scorrevoli delle camere.

Progetto pubblicato in F. Alberti, D. Ricchi, *Hybrid Interiors*, Londra 2007.



2004

Firenze . Ingressi e bar-ristorante in Palazzo Vettori, sede del Consiglio della Regione Toscana. Progetto e Direzione lavori

Il progetto – realizzato - del nuovo bar-ristorante, si inserisce nel progetto più generale di riqualificazione delle sedi del Consiglio Regionale.

Il banco bar si caratterizza per mantenere in un progetto unitario la parte bar e la parte mensa, inoltre il retrobanco è in vista senza pedana così da garantire continuità tra le superfici e la massima trasparenza.



2004

Firenze. Biblioteca dell'Identità Toscana, Palazzo Panciatichi, sede del Consiglio della Regione Toscana. Progetto e Direzione lavori

Il progetto – realizzato - della nuova biblioteca si colloca all'interno della sede principale del Consiglio Regionale.

Le librerie sono disposte in modo da garantire unitarietà e continuità tra le varie sale.



2004

Fucecchio (FI). Studio di fattibilità urbanistica per la creazione di un sistema turistico-rurale e la valorizzazione ambientale del sistema collinare.

Il Comune di Fucecchio dispone di un ricco patrimonio di edifici rurali situati nell'area collinare delle "Cerbaie", a breve distanza dall'oasi naturalistica del "Padule di Fucecchio", che il progetto prevede di recuperare a fini turistico-ricettivi, come struttura-volano per far conoscere il territorio. A questa operazione si lega inoltre la creazione di un sistema di percorsi ambientali ciclo-pedonali, il recupero delle aree boscate e la realizzazione di un'area ricreativa a servizio della città. Lo studio è stato eseguito con il Centro studi turistici di Firenze su incarico dell'Agenzia di sviluppo Empolese-Valdelsa.

2005
in corso

Camaiole (LU). Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata al recupero del patrimonio alberghiero

L'incarico riguarda l'elaborazione ai sensi della nuova Legge Urbanistica della Regione Toscana n. 1/2005 di una variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata a definire le strategie per la riqualificazione del sistema alberghiero di Camaiole (criteri per la dismissione delle strutture non più idonee; incentivi e possibilità di ampliamento delle altre).

2005

Campi Bisenzio (FI). Ampliamento del Cimitero di Gorinello

L'intervento, oltre a comprendere una nuova ala del Cimitero esistente, ridefinisce l'impianto generale del complesso, con un diverso accesso architettonicamente connotato, la creazione di parcheggio e la sistemazione paesaggistica dell'area antistante.

2005
in corso

Barberino di Mugello (FI). Riorganizzazione urbanistica delle aree di sosta e degli spazi pubblici limitrofi al centro storico e nuovi raccordi viari.

Il progetto, propedeutico alla pedonalizzazione del centro storico, riguarda i quartieri detti di "Giudea" e "Badia", la piazza-giardino prospiciente il Comune e l'accesso urbano dalla direzione di provenienza dall'autostrada, ed è accompagnato da uno studio di supporto al Regolamento Urbanistico (in via di formazione) per una nuova viabilità connessa alla prevista "tangenziale ovest". Tutti gli interventi – tra cui un parcheggio su due livelli affacciato sul torrente Stura – puntano a risolvere i problemi funzionali entro una cornice progettuale "complessa", con particolare cura all'inserimento paesaggistico e ai possibili effetti di riqualificazione urbana.



2006
2008

Tresana (MS). Regolamento urbanistico di Tresana e progetto per il centro di Barbarasco

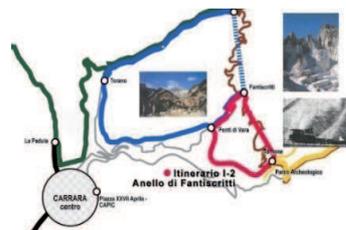
Il piano (approvato nel 2008) introduce norme di tutela paesaggistica e di promozione della bio-architettura. Per la frazione capoluogo si propone una traduzione in termini di disegno urbano delle previsioni inserite nel nuovo regolamento urbanistico del Comune, valorizzando e integrando il sistema degli spazi e delle attrezzature pubbliche in continuità con il nucleo storico.



2006
2008

Carrara. Studio di fattibilità urbanistica per la valorizzazione dell'area delle cave

Consulenza urbanistica nell'ambito dello Studio affidato dalla Camera di Commercio di Massa e Carrara alla Società SL&A per interventi di riqualificazione e di realizzazione di nuove attrezzature culturali e turistiche nelle aree storiche di estrazione del marmo bianco. L'obiettivo è quello di rendere fruibile una grande risorsa territoriale, attraverso un insieme di interventi coordinati di tipo materiale e immateriale su determinati asset strategici



2006
in corso

Scarlino (GR). Località Il Puntone. Progetto di un complesso ricettivo

Il progetto interessa un'area di 4,5 ettari affacciata sul porto turistico del Puntone, attualmente in costruzione. Esso prevede la creazione di una struttura alberghiera a cinque stelle, per complessivi 300 p.l., integrata da case-albergo per vacanze e da attrezzature varie, compresa una sala polivalente pubblica e uno spazio espositivo per i reperti archeologici rinvenuti nel sito.



2006
in corso

Orbetello (GR). Località Osa. Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva

Il progetto che prevede una nuova struttura ricettiva, di circa 120 posti letto, si inserisce in un contesto naturale di grande pregio, come le Terme dell'Osa, con grande attenzione alla morfologia del suolo, di cui riprende l'andamento delle curve di livello.



2007
in corso

Ragusa. Ville di campagna

All'interno del formidabile paesaggio ragusano si inseriscono il recupero di cinque edifici rurali tradizionali, e quattro nuove abitazioni. I progetti cercano di mantenere un legame con il sistema insediativo locale, recuperando suggestioni cromatiche e materiche, e creando un'architettura integrata nel luogo che la ospita. Il genius loci si materializza nel prevalere delle tipologie a patio. Muri a secco, intonaci bianchi, pergolati e glicini sono i termini di un lessico antico, riformulato in una sintassi attuale.



2007

Milano. Restyling esterno dello Starhotel "Splendido"

Concorso a inviti.

Il progetto vuole abbinare un linguaggio contemporaneo con il riferimento alla tradizione architettonica di Milano, caratterizzata da un'immagine solida, sobria, ordinata, ma tutt'altro che monotona. La varietà si esprime qui, in particolare, in un grande schermo in plexiglass opalino concepito come una "cascata di luce" che si sovrappone alla facciata verso la stazione centrale e che, piegandosi in orizzontale, dà forma alla pensilina d'ingresso.



2007

Roma. Restyling esterno dello Starhotel "Michelangelo"

Concorso a inviti.

L'idea principale del progetto è quella di sostituire l'aspetto seriale delle facciate esistenti riorganizzando i pieni in grandi blocchi di vetro, collegati da parapetti continui in modo da conferire varietà, asimmetria, leggerezza e movimento alla facciata stessa. Nell'effetto visivo complessivo della nuova facciata predomina il movimento orizzontale che converge verso il grande "attrattore" della cupola di San Pietro.



2008
in corso

Pontcharrà (Francia). Progetto per una struttura ricettiva

Su un'area di due ettari affacciata sul fiume Isère, a pochi chilometri da Grenoble, il progetto propone la creazione di un albergo di 52 camere, con ristorante, auditorium e un ampio parco. Volumetria e linguaggio sono volutamente semplici, in modo da far risaltare il contrasto fra l'architettura e il contesto naturale, ricreato attraverso un intervento di architettura del paesaggio.



2008
in corso

Montevarchi (AR). Piano di lottizzazione per un insediamento residenziale

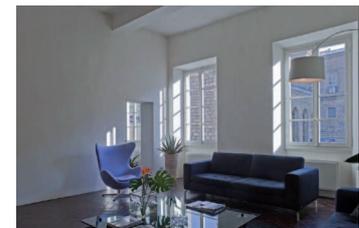
L'intervento, su un'area di circa 3 ettari a sud est del centro urbano, comprende la realizzazione di 14 edifici immersi nel verde di diverse dimensioni e tipologie per un totale di ca. 5.500 mq di superficie utile, e le sistemazioni paesaggistiche al contorno: un sistema di spazi pubblici attrezzati per ca. 9.000 mq, un parco pubblico di un ettaro, giardini privati e parcheggi alberati.



2008
2009

Firenze. Progetto Direzione lavori di una ristrutturazione edilizia di un immobile residenziale in piazza Pitti.

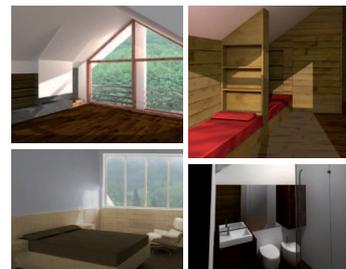
Progetto di ristrutturazione di un immobile affacciato su una delle piazze più straordinarie della città, che coniuga l'antica struttura del palazzo nobiliare e la nuova sistemazione interna, attraverso l'arredo su disegno e l'attenta scelta di colori, materiale e luci.



2008
2009

Val di Luce (PT). Progetto e Direzione lavori di una ristrutturazione edilizia di un immobile residenziale.

L'intervento è stato realizzato in una struttura di case per vacanze in una nota stazione sciistica dell'Apennino tosco-emiliano. Gli appartamenti sono stati ri-organizzati con l'idea di mettere in diretto contatto lo spazio interno, trattato prevalentemente con materiali naturali come legno e pietra, e il superbo contesto esterno aprendo ampie facciate verso le montagne e le piste da sci



2008
in corso

Deva (Romania). Progetto per un insediamento residenziale

Quattro edifici plurifamiliari sorgono all'interno di un ampio parco condominiale. Il semplice trattamento delle facciate e il rigore distributivo sia degli spazi interni, sia di quelli esterni (questi ultimi suddivisi in fasce: parcheggio alberato, percorso pubblico, area verde privata) si rifanno alle immagini nord-europee delle "Siedlungen" del Movimento moderno, riviste alla luce di uno stile di vita contemporaneo.

2008

Calenzano (FI). Progetti di riqualificazione urbana di quattro piazze

Concorso. 3° premio. Il progetto prefigura la creazione di un sistema di spazi pubblici nell'area centrale di Calenzano, riproponendo una continuità tra l'insediamento contemporaneo e le colline circostanti. Le sistemazioni utilizzano un numero limitato di elementi (pedane e pensiline in legno, airole quadrate, piccoli volumi concepiti come "folies" contenenti chioschi e attrezzature) diversamente combinati in modo da garantire al tempo stesso unità e varietà all'intervento.



2008

Firenze. Progetto di riqualificazione e di illuminazione scenografica di Piazza Santo Spirito

Il progetto, redatto per conto dell'Associazione Parusia in collaborazione con Targetti – industria leader nel settore illuminotecnico – prevede un rigoroso restauro del giardino ottocentesco al centro della piazza e della sua fontana rinascimentale, combinato a una proposta di nuova illuminazione, tesa a valorizzare, con suggestivi effetti cromatici, la nuda facciata della basilica di Santo Spirito.



2008
2009

Milano. Progetto e Direzione lavori di ristrutturazione edilizia degli ingressi di un immobile in via Larga.

Il progetto per la nuova hall d'ingresso di un edificio sulla storica via Larga a Milano ha inteso realizzare uno spazio il più possibile aperto verso la strada, e allo stesso tempo caldo e accogliente all'interno, grazie all'uso di boiserie in legno, elementi in acciaio brunito, pietra naturale. Particolare attenzione è stata data anche all'effetto giorno/notte attraverso un attento utilizzo della luce naturale/artificiale.



2008
2009

Milano. Progetto e Direzione lavori di una ristrutturazione edilizia di un immobile in via Anfiteatro.

L'intervento riguarda in un edificio nel centro di Milano. La riorganizzazione degli spazi ha permesso di avere una forte relazione di continuità tra interno/esterno grazie anche al ridisegno delle aperture e degli arredi



2008
2009

Massa. Piano integrato urbano di sviluppo sostenibile (PIUSS) con variante urbanistica al P.R.G.

Si tratta dell'applicazione di un nuovo strumento di governo del territorio introdotto dalla Regione Toscana per promuovere e coordinare interventi pubblici e privati di recupero e riqualificazione urbana. Oltre al piano d'insieme, anche molti dei singoli progetti in esso contenuti sono stati elaborati direttamente dallo studio. Fra questi, i più significativi sono:

un nuovo parco pubblico di circa due ettari da realizzarsi nell'area oggi abbandonata dell'antico "Pomario" dei duchi Cybo-Malaspina;
un sistema di scale mobili per collegare in modo efficace e "sostenibile" il centro storico con il Castello Malaspina, che domina la città;
il recupero e l'ampliamento del vecchio Mercato Ortofrutticolo, con la riorganizzazione degli spazi commerciali e la creazione di una sala eventi, d'un parcheggio interrato e di una nuova piazza pubblica.



2008
in corso

Viareggio (LU). Ampliamento Centro Congressi Principe di Piemonte

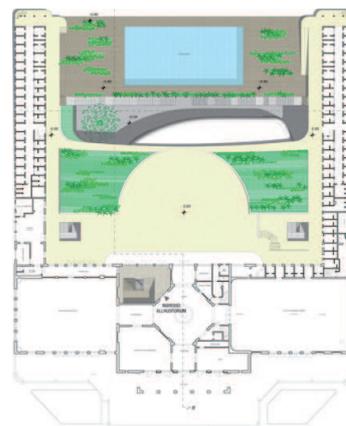
Il Principe di Piemonte è un'architettura realizzata nel 1938, tra le più metafisiche della passeggiata a mare di Viareggio, nelle cui ali è ancor oggi attivo uno stabilimento balneare.

La proposta di progetto parte dal presupposto di far interagire, senza far interferire, le rinnovate funzioni del centro congressi (nuovo auditorium da 600 posti circa e 20 nuove sale) con il complesso balneare esistente e le sue attività

Da qui il disegno di un organismo perfettamente raggiungibile dall'atrio di ingresso senza promiscuità tra chi partecipa alle conferenze e chi utilizza le cabine-spogliatoio, il tutto mantenendo la diretta connessione con il giardino esterno, la piscina, gli uffici amministrativi e il nuovo ristorante terrazzato.

Il nuovo auditorium è uno scrigno ipogeo, posto sotto il Principe di Piemonte e connesso al rinnovato centro congressi per mezzo del grande atrio a cielo aperto, posto al centro della corte esistente. I lati totalmente vetrati dell'atrio, lo trasformano in uno spazio di relazione interno /esterno, tra l'auditorium, il relativo foyer, e i due nuovi livelli del centro congressi.

Fanno inoltre parte del progetto nuove superfici commerciali e il ridisegno degli spazi antistanti il Principe di Piemonte.



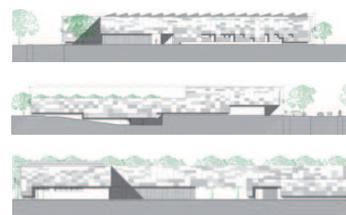
2009

Montevarchi (AR). Progetto per un edificio ad uso ricettivo-commerciale-direzionale.

L'edificio è di tipologia a corte, composto di tre corpi di fabbrica. Il programma funzionale prevede la sistemazione delle funzioni commerciali al piano terra, dove sono collocati un supermercato, tre negozi, un ristorante, un bar, e l'accoglienza delle R.T.A.; al piano superiore sono collocate le stanze e gli appartamenti delle R.T.A. e gli uffici.

Il piano interrato è interamente occupato dal parcheggio al servizio delle diverse funzioni presenti nel complesso.

L'intervento, ricadendo in un'area produttiva, cerca relazioni con il linguaggio formale dell'architettura delle costruzioni industriali.



2009

Firenze. Progetto e direzione lavori per i nuovi Ingressi e portineria di Palazzo Panciatichi, sede del Consiglio della Regione Toscana

Il progetto – realizzato - dei nuovi ingressi della sede principale del Consiglio Regionale, si trova all'interno dello storico Palazzo Panciatichi



2009

Milano. Progetto di torri residenziali

L'intervento, collocato nelle immediate vicinanze della nuova sede dell'Università "Bocconi", prevede la creazione di due torri di 19 e 28 piani per complessivi 10.000 mq ca., destinati ad alloggi da 40 a 150 mq con servizi comuni e parcheggi interrati. Il progetto interpreta in modo creativo i vincoli imposti dalle normative urbanistiche e propone un'immagine di "grattacielo" in cui la tecnologia si intreccia con la natura.



2009
2011

Orbetello (GR). Progetto e Direzione lavori di Villa Braghetti Peretti e annessa azienda agricola in Maremma

La villa e gli annessi agricoli occupano una superficie di ca. 400 mq in territorio collinare. La volontà di stabilire una forte relazione con il paesaggio a oliveti ha determinato la composizione dell'insediamento. Tre corpi distinti si organizzano intorno ad un cortile interno, riproponendo, per forma e materiali adottati, la tipologia dei vecchi complessi agricoli toscani.



2009

Pistoia. Progetto per un nuovo parco urbano.

Concorso internazionale, 1° premio. L'area di intervento occupa una porzione di circa 70 ettari. Il principale obiettivo del progetto è ricondurre la frammentazione derivante dalla compresenza di diversi usi del suolo (nuovo ospedale, centro internazionale di ricerca sul vivaismo, cassa di laminazione lungo il torrente Ombrone, spazi destinati all'ampliamento dell'autostrada A11, parco) a una dialettica tra unitarietà del disegno dell'insieme e varietà delle articolazioni interne. Di qui la scelta a favore di un linguaggio contemporaneo, che dia forma all'idea chiave di un "arcipelago verde", costellato di "isole", simili per morfologia, ma diverse per funzioni e dimensioni. La fruizione del parco avviene su un duplice livello: quello dello spazio connettivo centrale, costituito da un grande prato alberato, attraversato da sentieri canali, e quello delle singole isole, definite da scarpate inerbite in forma di "crateri verdi".



2009 **Orbetello (GR). Ampliamento dell'hotel "Lido di Giannella"**

Il progetto si inserisce nel contesto paesaggistico del Tombolo di Giannella, la striscia di terra che congiunge il Monte Argentario alla terraferma, tra il mar Tirreno e la Laguna di Orbetello. Il progetto prevede l'ampliamento della struttura esistente, per un incremento di 80 posti letto. La presenza delle dune coperte di macchia mediterranea suggerisce la creazione di un edificio integrato e discreto, sospeso su pilotis, in modo da non interrompere la continuità dell'elemento naturale.



2009 **Orbetello (GR). Progetto di Residenza turistico-alberghiera sul Tombolo della Giannella**

L'impianto planimetrico, una "collina artificiale" è caratterizzato da due file contrapposte di case per vacanze a doppio livello, per complessive 73 unità abitative, che formano, con i loro rivestimenti in intonaco e legno, due "quinte" articolate e integrate nel verde con lo sfondo della laguna di Orbetello.



2009 **Orbetello (GR). Progetto di un centro servizi e nuovi spazi pubblici sul Tombolo della Giannella**

Lungo la strada che costeggia la Laguna verso Orbetello è stato organizzato un nuovo spazio pubblico dove si trova un centro servizi, con negozi, ristoranti e bar.



2009
2012 **Orbetello (GR). Progetto e Direzione lavori artistici per un centro commerciale COOP – Area Nughelli Nord.**

Il progetto si inserisce in un contesto di grande interesse naturalistico, ten-tando di stabilire, attraverso l'uso di materiali naturali come il legno e di un'attenta progettazione del verde, la complessa relazione tra un edificio commerciale e un contesto dall'equilibrio delicato come la laguna di Orbetello.



2010
2011 **Viareggio. Progetti guida per la riqualificazione di quattro aree urbane.**

Il lavoro riguarda la trasformazione di quattro aree nel Comune di Viareggio, in tutto o in parte di proprietà dell'amministrazione, che rivestono sotto diversi aspetti un ruolo strategico nel futuro della città: le aree di Largo Risorgimento e del vecchio Mercato ortofrutticolo, collocate in prossimità del centro storico a cavallo della ferrovia per Lucca; l'ampio comparto per lo più ineditato tra la ferrovia e Via Comparini, lambito dalla nuova viabilità Aurelia-porto; l'area degli ex Macelli, posta in corrispondenza dello svincolo tra l'Aurelia e viale Mario Tobino. Per ciascuna di queste sono stati elaborati dei progetti urbanistici guida, che ne definiscono gli aspetti salienti dell'assetto funzionale e morfologico e le quantità in gioco, con l'obiettivo, da un lato, di costruire partnership fra pubblico e privato per la realizzazione degli interventi e, dall'altro, di ottimizzare i vantaggi collettivi attraverso una chiara definizione degli interessi pubblici da conseguire attraverso il progetto urbano.



2010
in corso

Massa. Progetto e Direzione lavori di un parcheggio interrato e di una nuova piazza pubblica.

L'intervento prevede la riqualificazione dell'area retrostante il Mercato Ortofrutticolo sul confine del Centro storico di Massa, oggi interamente asfaltata e utilizzata come parcheggio a raso, che costituisce un elemento di forte dequalificazione urbana. Il progetto sfrutta il dislivello esistente fra due strade per creare una struttura, costituita da una piazza urbana con accesso in piano dalla strada più a monte, delimitata da una "spina" edificata su quella più a valle, e da un parcheggio a tre livelli, di cui due interrati. Sia la piazza, sia la "spina" sono destinate ad ospitare attività commerciali legate alla funzione mercatale del vecchio edificio, che avrà nella piazza una sua espansione all'aperto per la vendita di prodotti legati al territorio.



2010
in corso

Milano. Progetto e Direzione lavori di un edificio residenziale in via Lomellina.

L'elemento di maggior caratterizzazione di questo progetto è la presenza di grandi logge a doppio volume che, oltre ad articolare la composizione dell'edificio, sganciandolo da quella tipica degli edifici residenziali multipiano, permette di ospitare in modo adeguato il verde, che viene "sollevato" da terra fino a circondare l'ultimo piano dell'edificio, come è tipico delle migliori costruzioni milanesi del novecento. Crediamo che l'uso del verde così come progettato, proponga un rovesciamento di ruoli con la costruzione edilizia, in quanto l'edificio tende a divenire non l'oggetto principale del progetto, ma quasi una struttura. Sia l'edificio che il contesto insediativo vengono arricchiti dalla presenza del verde.



2011
in corso

Orbetello. Progetto e Direzione lavori per la realizzazione di un complesso di piscine e servizi sportivi per l'adeguamento funzionale del campeggio "Orbetello Camping Village".

Il progetto si inserisce in un contesto naturalistico sottoposto a tutela paesaggistica, in una sottile linea di terra bagnata dalla laguna su un versante e dal mare sull'altro. Il campeggio, situato nella parte centrale della Giannella, è immerso in una pineta a ridosso di una oasi naturalistica. La progettazione di un sistema di piscine e di servizi per i campeggiatori cerca proprio nel contesto naturalistico continui suggerimenti per soluzioni morfologiche e materiche. Gli specchi d'acqua che formano il sistema delle piscine vengono collocati all'interno di un ampio solarium dai contorni sfumati all'interno del quale penetra la pineta stessa.



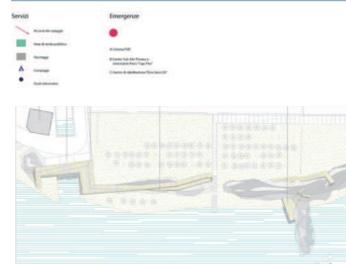
2011

Marina di Massa (MS) Studio accessibilità arenile

L'area interessata dal presente studio si sviluppa sul tratto del Lungomare di Ponente di Marina di Massa dove il consumo dell'arenile ad opera delle acque rende necessari interventi a protezione della spiaggia e per la sua stessa riqualificazione.

La presenza di centri di riabilitazione e di vacanza lungo la costa chiede una soluzione accessibile al problema della riqualificazione dell'arenile, cercando di superare la chiusura di tratti di spiaggia ad uso privilegiato di tali centri verso uno spazio continuo, pienamente pubblico e accessibile all'utenza più ampia.

La strategia proposta è quella procedere per fasi, lavorando dapprima su nodi sensibili e sulla connessione tra questi, e individuando nei pennelli esistenti e in quelli di prossima realizzazione l'opportunità di nuovi spazi pubblici accessibili protesi sul mare.



2011
in corso

Greve in Chianti (FI). Progetto e Direzione lavori per il recupero del complesso residenziale della Villa di Vitigliano

La Fattoria di Vitigliano è uno dei più interessanti complessi agricoli del Chianti. Il progetto di recupero prevede di destinare la villa e gli annessi principali a resort, nel rispetto delle strutture e delle partizioni originali. Le sistemazioni esterne riguardano la realizzazione di una piscina, dei parcheggi e la delimitazione di piccole aree di pertinenza a singoli alloggi. Questi interventi sono pensati con la stessa logica dei terrazzamenti esistenti, in modo da integrarsi perfettamente con il paesaggio circostante.



2011
in corso

Milano. Progetto di risanamento conservativo di Palazzo dei Gelsi.

L'edificio si trova in pieno centro a Milano, a pochi metri dal Teatro alla Scala. Il progetto di risanamento prevede la demolizione della copertura della corte interna (intervento degli anni '70) e la realizzazione di una corte interna aperta, di elevata qualità ambientale, con pavimentazione in pietra uno spazio verde arricchito di un grande albero di magnolia. Il progetto prevede anche la ricostruzione di un ordine compositivo delle facciate che si aprono sulla corte interna e l'eliminazione di elementi superfetativi per riportare armonia ed uniformità.



2011
2012

Firenze. Progetto e Direzione lavori di una ristrutturazione edilizia di un immobile residenziale in via Vanini

Progetto di ristrutturazione che prevede la riorganizzazione interna e il disegno dell'arredo.

2011
2012

Sesto Fiorentino (FI). Progetto e Direzione lavori di una ristrutturazione edilizia di una casa monofamiliare su via di Bellosguardo

Progetto di ristrutturazione che prevede la riorganizzazione sia esterna che interna degli spazi, compreso il disegno dell'arredo.

2011
2012

Firenze. Progetto e Direzione lavori di una ristrutturazione edilizia di un immobile residenziale in via d'Ardiglione

Progetto di ristrutturazione che prevede la riorganizzazione interna degli spazi e il disegno dell'arredo.



2012
in corso

Massa. Regolamento urbanistico: indagini conoscitive e progetto strategico dei luoghi e degli spazi della collettività

Incarico assegnato su concorso

Il Piano strutturale del Comune di Massa prevede la definizione, nell'ambito della formazione del Quadro conoscitivo del Regolamento urbanistico, di un piano di settore, da elaborare in stretta relazione con il Piano urbano della mobilità e del traffico, avente lo scopo di riorganizzare e riqualificare, potenziare e "mettere a sistema" gli spazi e i servizi pubblici, conferendo loro un rinnovato ruolo di centralità nella vita urbana.

Il "Progetto strategico dei luoghi e degli spazi della collettività" è dunque l'atto di governo del territorio nel quale si raccordano concrete modalità di intercettazione di risorse per la riqualificazione urbana, e soluzioni che possono promuovere nuovi comportamenti urbani, efficaci servizi per la collettività, processi di coesione sociale e di rilancio economico.



2012
in corso

Milano. Progetto e Direzione lavori di un edificio residenziale in via Vespri Siciliani - via Metauro.

L'area d'intervento si trova nella zona ovest di Milano, di cui via Vespri Siciliani rappresenta una lunga arteria che collega piazza Napoli con largo Scalabrini. L'edificio è progettato in modo da riconfigurare lo spazio urbano dell'isolato in cui viene inserito, con particolare attenzione all'uso del verde, attraverso pareti di verde verticale, giardini pensili, tetti giardino e spazi comuni destinati a verde. L'aspetto dell'edificio è articolato e diversificato grazie alle diverse quote delle coperture, alla scelta dei materiali e alle soluzioni architettoniche che inseriscono elementi come logge, corpi aggettanti, giardini pensili, pareti verdi verticali, tutto per meglio connotare ed evidenziare le diverse parti e funzioni dell'edificio.



